

ジャストタウン
妻鳥に誕生。

ジャストホームの規格型住宅

J.Tomorrow

デザインプラン10

全国に広がる家づくりネットワーク
INOS
インスグループ



「J.Tomorrow」は経済設計でお得。さらに、住宅性能+「制振」で万が一のときにも安心。



イノスグループデザインチームが暮らしにこだわり、
25,000棟の実績から生まれた、厳選プラン。
気に入ったプランを選び、カラーコーディネートできる新しい家選びスタイル
「J.Tomorrow」。
あなたが思い描く理想の住まいをご提案します。

強度



高い制振効果・
くり返しの地震に強い
制振システムの採用



建築基準法を超える
構造の強さと確かさ
デジタルフレーム構法

品質



正確に強度を発揮
する木材と技術力
PFウッドと施工技術

耐火



万が一の火災発生時
に生命と財産を守る
省令準耐火構造の採用

快適



高気密・高断熱で
一年中健康で快適な家
地域に合った断熱工法

永住



環境にやさしく
安全快適に永く暮らす
長期優良住宅の性能をクリア

ジャストホームの「イノスの家」だから出来る

安心の「定期点検付住宅」

安心して長く快適に暮らしていただくために

- 1 住友林業ホームテック(株)による定期点検を実施。
(お引き渡しから1、2、5、10年目まで)
- 2 住友林業(株)イノス営業部技術スタッフによる現場チェック。
建設中の現場チェックを実施。(住宅メーカー基準)

販売代理

ピタットハウス 四国中央店

ジャストホーム株式会社 愛媛県四国中央市妻鳥町911-1

免許番号 愛媛県知事(4)第4673号 (社)愛媛県宅地建物取引業協会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

ピタットハウス四国中央店の看板を目印にお越しください

☎ 0896-56-4278





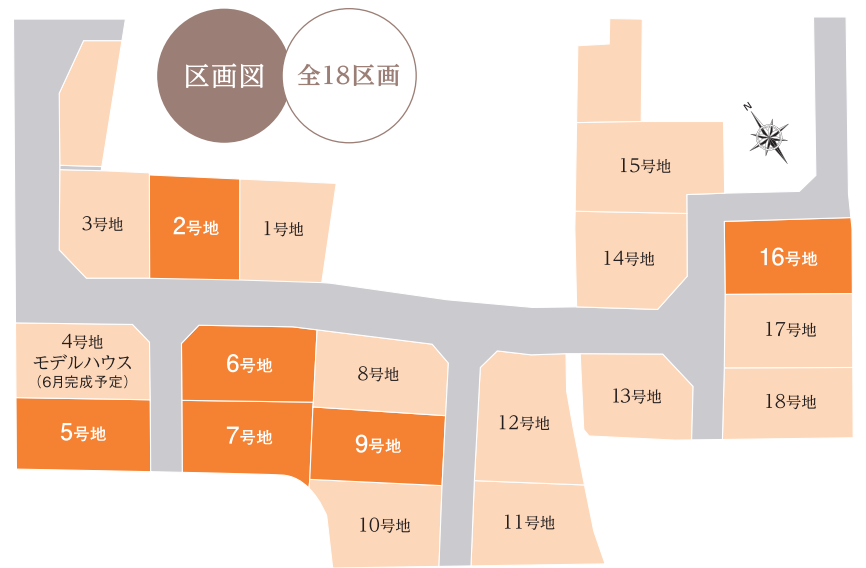
JUST TOWN
MENDORI

ジャストタウン妻鳥

規格型住宅

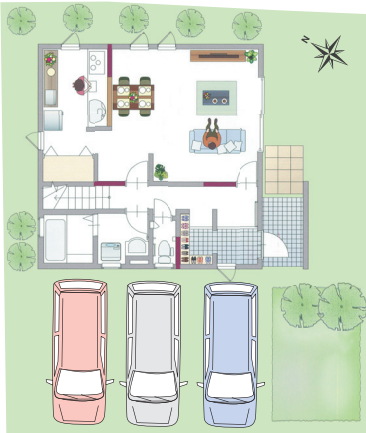
J.Tomorrow セットプラン例

イノスグループの新しい暮らしの提案「J.Tomorrow」より
ジャストタウン妻鳥のセットプラン例を作成。



2号地

推奨プラン04



■ 地積 / 173.31㎡ (52.43坪)
■ 建築面積 / 55.72㎡ (16.85坪)
■ 延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
■ 1F床面積 / 52.99㎡ (16.02坪)
■ 2F床面積 / 49.68㎡ (15.02坪)

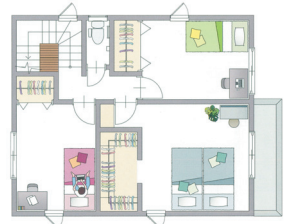
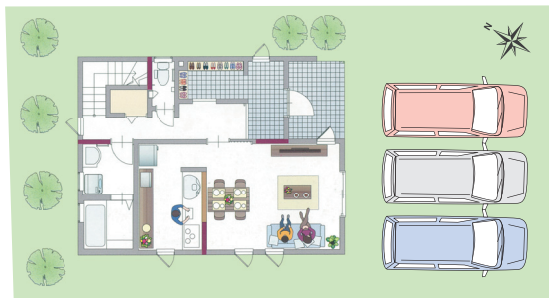
価格 [土地価格] 1,048.5万円 + [建物本体価格] 1,562万円^(税別) → セット価格 2,610.5万円

お支払例 [頭金] 100万円 + [金利0.69%、10年固定 35年ローン 2,510.5万円の借入] → 月々 67,298円

※諸経費、各種申請費用が別途必要です。

5号地

推奨プラン03



■ 地積 / 177.28㎡ (53.63坪) ■ 建築面積 / 52.58㎡ (15.90坪) ■ 延床面積 / 99.37㎡ (30.05坪)
■ 1F床面積 / 50.10㎡ (15.15坪) ■ 2F床面積 / 49.27㎡ (14.90坪)

★お支払例 / 金利0.69% 35年ローン

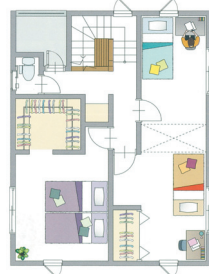
価格 [土地価格] 1,072.5万円 + [建物本体価格] 1,502万円^(税別) → セット価格 2,574.5万円

お支払例 [頭金] 100万円 + [金利0.69%、10年固定 35年ローン 2,474.5万円の借入] → 月々 66,333円

※諸経費、各種申請費用が別途必要です。

6号地

推奨プラン08



■ 地積 / 180.59㎡ (54.63坪) ■ 建築面積 / 52.17㎡ (15.78坪) ■ 延床面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
■ 1F床面積 / 49.68㎡ (15.02坪) ■ 2F床面積 / 49.27㎡ (14.90坪)

★お支払例 / 金利0.69% 35年ローン

価格 [土地価格] 1,092.5万円 + [建物本体価格] 1,592万円^(税別) → セット価格 2,684.5万円

お支払例 [頭金] 100万円 + [金利0.69%、10年固定 35年ローン 2,584.5万円の借入] → 月々 69,282円

※諸経費、各種申請費用が別途必要です。

7号地

推奨プラン07



■ 地積 / 175.10㎡ (52.97坪) ■ 建築面積 / 52.99㎡ (16.02坪) ■ 延床面積 / 100.81㎡ (30.49坪)
■ 1F床面積 / 51.34㎡ (15.53坪) ■ 2F床面積 / 49.47㎡ (14.96坪) ■ 吹抜面積 / 0.20㎡ (0.06坪)

★お支払例 / 金利0.69% 35年ローン

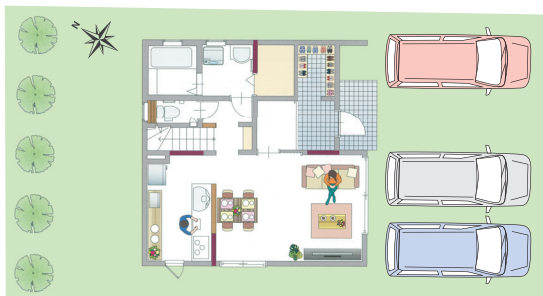
価格 [土地価格] 1,059.3万円 + [建物本体価格] 1,558万円^(税別) → セット価格 2,617.3万円

お支払例 [頭金] 100万円 + [金利0.69%、10年固定 35年ローン 2,517.3万円の借入] → 月々 67,481円

※諸経費、各種申請費用が別途必要です。

9号地

推奨プラン02



■ 地積 / 173.45㎡ (52.47坪) ■ 建築面積 / 52.99㎡ (16.02坪) ■ 延床面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
■ 1F床面積 / 49.68㎡ (15.02坪) ■ 2F床面積 / 49.68㎡ (15.02坪)

★お支払例 / 金利0.69% 35年ローン

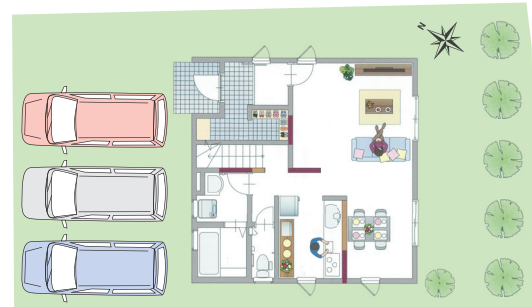
価格 [土地価格] 1,049.3万円 + [建物本体価格] 1,549万円^(税別) → セット価格 2,598.3万円

お支払例 [頭金] 100万円 + [金利0.69%、10年固定 35年ローン 2,498.3万円の借入] → 月々 66,971円

※諸経費、各種申請費用が別途必要です。

16号地

推奨プラン06



■ 地積 / 174.18㎡ (52.69坪) ■ 建築面積 / 52.99㎡ (16.02坪) ■ 延床面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
■ 1F床面積 / 51.34㎡ (15.53坪) ■ 2F床面積 / 46.37㎡ (14.02坪)

★お支払例 / 金利0.69% 35年ローン

価格 [土地価格] 1,053.7万円 + [建物本体価格] 1,599万円^(税別) → セット価格 2,652.7万円

お支払例 [頭金] 100万円 + [金利0.69%、10年固定 35年ローン 2,552.7万円の借入] → 月々 68,430円

※諸経費、各種申請費用が別途必要です。

※お支払い例の金利は“ひめぎん”の店頭金利を参照